

Umowa nr

zawarta w dniu..... w pomiędzy:

Rzymskokatolicką Parafią pw. Podwyższenia Krzyża Świętego z siedzibą w 47-475 Wojnowice, ul. Kościelna 6

reprezentowaną przez **ks. Jana Szymańczuka** zwaną dalej „Zamawiającym”
a

..... z siedzibą w, ul. ,
KSR/CEiDG....., NIP, REGON,
reprezentowanym przez.....,
zwanymi dalej „Wykonawcą”.

§ 1 (*)**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:
„Częściowa renowacja wnętrza kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Wojnowicach”
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac budowlanych wewnątrz kościoła pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego w Wojnowicach.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje głównie:
Zadanie nr 1:
Oczyszczanie polichromii figuralnych i wykonanie nowych powłok malarskich ścian i sklepień kościoła; rekonstrukcja historycznych ornamentów na łukach w nawie i transepcie
Zadanie nr 2:
Skucie zawilgoconych tynków w nawie głównej, wykonanie izolacji poziomej wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych oraz wymiana stolarki okiennej w wieży kościoła: 3 okna w dzwonnicy, 4 okna z żaluzjami i wymiana 5 okien na drewniane w zakrystiach.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu niniejszego zamówienia, na którą składa się :
 - 1) program prac konserwatorskich oraz malarskich planowanych do wykonania we wnętrzu kościoła pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Św w Wojnowicach gmina Krzanowice wraz projektem kolorystyki wnętrza świątyni stanowiący **załącznik nr 6**,
 - 2) projekt budowlany „Prace budowlane w kościele pw. Podwyższenia Krzyża Św w Wojnowicach” wraz z pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach K/1283/2023 z dnia 7.11.2023 oraz decyzją Starosty Raciborskiego o pozwoleniu na budowę 29.2.2023 z dnia 20.12.2023r. stanowiący **załącznik nr 7**
 - 3) Przedmiary robót budowlanych stanowiący **załącznik nr 5.1** (dot. zadania nr 1), **załącznik nr 5.2 i załącznik nr 5.2a** (dot. zadania nr 2)
 - 4) opinia techniczna dotycząca hydroizolacji przyziemia ścian kościoła z pracami towarzyszącymi stanowiący **załącznik nr 8 i załącznik nr 8a** (dot. zadania nr 2)
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają niniejsza umowa oraz zapytanie ofertowe z dnia oraz oferta Wykonawcy z dnia, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków: Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja pierwsza.

(*)Uwaga - Zapisy tego paragrafu zostaną dostosowane do złożonej oferty Wykonawcy, dot. podziału na zadania

§ 2

Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązane są do:

- 1) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) dostarczenie Wykonawcy, w jednym egzemplarzu w formie papierowej dokumentacji projektowej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy oraz Dziennika budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
- 3) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę,
- 4) dokonanie odbiorów na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją, Pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków K/1283/2023 z dnia 7.11.2023; decyzja Starosty Raciborskiego o pozwoleniu na budowę 29.2.2023 z dnia 20.12.2023r. oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną i konserwatorską na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
- 2) przedłożenie wypełnionego i podpisanego oświadczenia kierownika budowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych, przynależności do właściwej izby kierownika budowy oraz opisu i potwierdzenia doświadczenia udziału w robotach budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, co najmniej 18 miesięcy prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury - w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy,
- 3) realizacja przedmiotu umowy w sposób umożliwiający prowadzenie nabożeństw wg. stałego porządku
- 4) zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
 - a) odgrodzenie miejsca wykonywania wszystkich robót w kościele i wokół niego w sposób trwały i bezpieczny od części użytkowanej,
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności bhp,
 - c) uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych do prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
 - d) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac,
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego - za szkody na budowie odpowiada Wykonawca,
- 6) zapewnienie dozoru mienia na placu budowy oraz utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt,
- 7) każdorazowe i natychmiastowe doprowadzenie do należytej czystości części kościoła i terenu wokół kościoła użytkowanych przez Zamawiającego w wypadku ich zanieczyszczenia z winy Wykonawcy,

- 8) zapewnienie finansowania realizacji przedmiotu umowy na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia umownego zgodnie z warunkami umownymi,
 - 9) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o ryzyku zmian w przyjętym zakresie np. w związku ze zwiększeniem obmiaru koniecznych do wykonania robót,
 - 10) zastosowanie fabrycznie nowych materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej spełniających wszystkie wymogi niniejszej umowy określone przepisami prawa,
 - 11) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 12) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska,
 - 13) zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa,
 - 14) prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu na każde wezwanie oraz osobom przez niego umocowanym, celem dokonywania wpisów i potwierdzeń
 - 15) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 4 niniejszej umowy i przekazanie jej Zamawiającemu,
 - 16) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową wszystkich niezbędnych dokumentów do zakończenia zadania zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 3

Terminy

1. Termin zakończenia realizacji prac objętych niniejszą umową: **do dnia 15.11.2024r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) końcowy – stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej,
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Kierownika Budowy. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania przez Kierownika Budowy do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
4. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przekazanego Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem przez kierownika budowy.

6. Do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą budowlaną opisaną, podpisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) świadectwa na zastosowane i zabudowane materiały i wyroby (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.), opisane i ostemplowane przez Kierownika Budowy.
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 10 – 11 niniejszego paragrafu, a zakończy je w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „*Protokół odbioru końcowego*”.
9. Zamawiający ma prawo przedłużyć czynności odbioru końcowego do czasu przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca uporządkuje teren budowy oraz dokona na własny koszt renowacji elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac.
11. *Protokół odbioru końcowego* podpisuje Zamawiający natomiast ze strony Wykonawcy - Wykonawca lub osoby posiadające pisemne upoważnienie Wykonawcy do podpisania tego protokołu.
12. Z dniem dokonania odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko uszkodzenia przedmiotu umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
 - 1) wady nadające się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności,
 - c) odbiór usunięcia wad nastąpi protokołarnie najpóźniej w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - 2) wady nienadające się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 5(*)

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie zadania nr 1 i/lub zadania nr 2 przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
 - 1) Zadanie nr 1 :

Cena brutto zł
(słownie:złotych .../100)
w tym:
Cena netto: zł
(słownie: złotych /100)
podatek VAT w wysokości%, tj.: zł

(słownie: złotych /100).

2) Zadanie nr 2 :

Cena brutto zł

(słownie: złotych ... /100)

w tym:

Cena netto: zł

(słownie: złotych /100)

podatek VAT w wysokości%, tj.: zł

(słownie: złotych /100).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z należytyym wykonaniem robót budowlanych, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami, warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki nr 5.1, 5.2, 5.2a, 6, 7, 8 i 8a do zapytania ofertowego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac i czynności, których nie wskazuje dokumentacja projektowa, a których wykonanie jest niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone po zrealizowaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, kierownik budowy i osoba uprawniona ze strony Zamawiającego sporządzają i podpisują *protokół konieczności wykonania robót dodatkowych*.
6. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorys robót dodatkowych sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez kierownika budowy oraz Zamawiającego.
 - 1) w przypadku wystąpienia takich samych robót jak w ofercie Wykonawcy – w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego,
 - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w ofercie Wykonawcy na to ceny zostaną ustalone w następujący sposób:
 - a) ceny czynników produkcji (Rbg - wartość roboczogodziny, M - ceny materiałów, S - ceny pracy sprzętu, KP - narzuty kosztów pośrednich (ogólnych), Z - zysk, Kz, -koszty zakupu materiałów) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (nie wyższe niż średnie) za okres ich wbudowania.
7. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót dodatkowych bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i aneksu do umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.
8. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie ma prawa dokonać przelewu, na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej.

(*)Uwaga - Zapisy tego paragrafu zostaną dostosowane do złożonej oferty Wykonawcy, dot. podziału na zadania

§ 6 Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Płatność nastąpi w dwóch transzach:
 - a) pierwsza - w wysokości 2 % wartości zadania tj.zł brutto - w terminie 7 od doręczenia faktury Zamawiającemu,
 - b) druga w wysokości 98% wartości zadania tj..... zł brutto - w terminie 30 od doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. Rozliczenie za roboty dodatkowe, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy (jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania) nastąpi na podstawie faktury za roboty dodatkowe wystawionej na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych oraz aneksu do niniejszej umowy, w terminie 14 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na konto bankowe Wykonawcy nr
4. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy.
5. Dane do wystawienia faktury VAT:
Rzymskokatolicka Parafia pw. Podwyższenia Krzyża Świętego
ul. Kościelna 6,
47-475 Wojnowice
NIP: 639-13-85-839

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 2 letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 11 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego wykonania zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie, w terminie uzgodnionym przez Strony. Jeżeli Strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza odpowiedni termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o których mowa w § 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 3. Strony uzgadniają, iż w wypadku wystąpienia kar, o których mowa w ust. 1 – wyliczoną równowartość tych kar Zamawiający może potrącić bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiana postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy:
 - a) wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części,
 - b) wstrzymanie prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych i niezawinionych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie robót,
 - c) przerw w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z decyzji organów administracji publicznej lub pisemnych uzgodnień z przedstawicielami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, a mających wpływ na termin realizacji robót,
 - d) zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) możliwa jest zmiana zakresu robót w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, rozszerzenie zakresu robót, rezygnacji z wykonania części robót,
 - 3) zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
 - a) zmiany stawki VAT od podatku i usług,
 - b) wystąpienie robót dodatkowych,
 - c) rozszerzenie zakresu robót,
 - d) rezygnacja z wykonania części robót,
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

4. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszelkie dokumenty uzasadniające żądanie zmiany umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie wynikającym z zapisów umowy oraz nie przystąpił do ich realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót, przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) gdy stan zaawansowania robót na budowie nie będzie gwarantować ich terminowego zakończenia,
 - 4) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1.
3. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 6) z czynności, o której mowa w pkt 5 sporządzony zostanie protokół.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty, jednakże dopiero po upływie jednego miesiąca od terminu zapłaty ustalonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

Nie przewiduje się zlecenia prac podwykonawcom.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1) Zamawiający:

a)

b)

2) Wykonawca:

a)

b)

2. Zamawiający może w każdym czasie zmienić swoich przedstawicieli, o których mowa w ust. 1 powiadamiając o tym drugą stronę. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
3. Zakres działania osób wymienionych w ust. 1 określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz upoważnienia wynikające z niniejszej umowy.
4. Strony uzgadniają iż zobowiązują się poddać ewentualne spory pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą (Wykonawcami) o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Wszelkie ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
6. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niniejszą umowę wraz załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla Zamawiającego i 1 (jednym) dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA